

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2021 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
The Separate and Consolidated Financial Statements 2020 audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 10/2021-TTr-NVLG ngày 05/04/2021 về Kế hoạch kinh doanh năm 2021 của Công Ty;
*The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 10/2021-TTr-NVLG dated on April 05th, 2021 Re. the Company's Business plan for 2021;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 của Công Ty ngày 27/04/2021.
The Meeting minutes of the 2021 Annual General Meeting of Shareholders dated April 27th, 2021.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2021 của Công Ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Company's Business plan for 2021 with key indicators as follows:

1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2021 / Revenue and profit targets for 2021:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2020/ Actual 2020	Kế hoạch 2021/ Forecast 2021	Tăng/giảm so với năm 2020/ Increase/decrease to 2020	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	5.026.358	27.491.628	447%	22.465.270

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

2	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	3.906.501	4.100.000	5%	193.499
---	--	-----------	-----------	----	---------

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2021 / Business plan for 2021:

2.1. Trong năm 2021, Công Ty dự kiến tiếp tục kinh doanh và phát triển, bao gồm nhưng không giới hạn các dự án sau đây:

In 2021, the Company continues to conduct business and develop, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	Khu Trung tâm, Thành phố Hồ Chí Minh/ Central of Ho Chi Minh City
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	Khu Tây Thành phố Hồ Chí Minh/ Western of Ho Chi Minh City
4	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
5	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
6	The Botanica	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
7	Richstar	Quận Tân Phú/ Tan Phu District	
8	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
9	Golf Park	Quận 9/ District 9	
10	Lakeview City	Quận 2/ District 2	
11	Victoria Village	Quận 2/ District 2	
12	The Palace Residence	Quận 2/ District 2	
13	Palm A (Palm Marina)	Quận 9/ District 9	
14	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	Khu Nam Thành phố Hồ Chí Minh/ Southern Ho Chi Minh City
15	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
16	Aqua City	Thành phố Biên Hòa/ Bien Hoa City	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
17	Novahill Mui Ne Resort & Villas	Thành phố Phan Thiết/ Phan Thiet City	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
18	NovaWorld Phan Thiet	Thành phố Phan Thiết/ Phan Thiet City	
19	Novabeach Cam Ranh Resort & Villas	Thành phố Cam Ranh/ Cam Ranh City	Tỉnh Khánh Hòa/ Khanh Hoa Province
20	NovaWorld Ho Tram(The Tropicana)	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyen Moc rural district	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba

03014
CÔNG
CÓ PH
ĐOÀN
ĐỊA
NO
PHỐ H

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

21	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyên Mộc rural district	Ria- Vung Tau Province
22	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyên Mộc rural district	
23	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Huyện Xuyên Mộc/ Xuyên Mộc rural district	

2.2. Trong năm 2021, Công Ty dự kiến phát triển mới, bao gồm nhưng không giới hạn các dự án sau đây:

In 2021, the Company plans to develop, including but not limited to, the following new projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Khu vực/ Region
1	Dự án nhà ở/ Residential Project	Khu Đông Thành phố Hồ Chí Minh/ Eastern of Ho Chi Minh City
2	Các dự án Bất động sản nghỉ dưỡng khác/ Other second home residences & integrated resorts	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu/ Ba Ria Vung Tau Province Tỉnh Lâm Đồng/ Lam Dong Province

2.3. Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	Khu Trung tâm, Thành phố Hồ Chí Minh/ Central of Ho Chi Minh City
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Richstar	Quận Tân Phú/ Tan Phu District	Khu Tây/ Western
4	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
5	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
6	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
7	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
8	The Botanica	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	Khu Đông/ Eastern
9	Lake View	Quận 2/ District 2	
10	Victoria Village	Quận 2/ District 2	
11	Golf Park	Quận 9/ District 9	
12	The Sun Avenue Residence	Quận 2/ District 2	Khu Nam/ Southern
13	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	
14	Sunrise Riverside	Nhà Bè/ Nha Be District	
15	Aqua City	Bien Hoa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province



16	NovaHills Mui Ne Resort & Villas	Mui Ne/ <i>Mui Ne</i>	Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i>
17	NovaWorld Phan Thiet	Thành phố Phan Thiết/ <i>Phan Thiet City</i>	
18	NovaWorld Ho Tram	Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ <i>Ba Ria – Vung Tau Province</i>

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận 2021

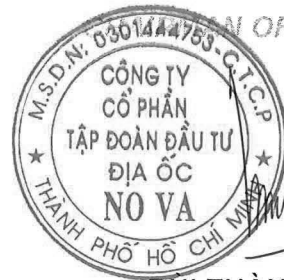
Công Ty tạm thời không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2021.

The Company has no plan for dividend payment in 2021.

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GMS
CHAIRPERSON OF GMS/
CHAIRMAN OF THE BOARD**



BUI THÀNH NHƠN

